

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

Tid: 17:00-19.56, ajournering 19.20-19.36

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: §§ 237-261

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande §§ 237-255, 257-261

Zagros Hama Aga (M) §§ 237-248, 251-261

Beatrice Klein (V)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande §§ 237-248, 251-261

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Catrin Bengtsson (M)

Julia Edby (V) ersätter Zagros Hama Aga (M) § 249

Jerker Sjögren (KD) ersätter Bruno Tiozzo (M)

Oskar Andersson (S) ersätter Patrik Höstmad (D) § 249, Zagros Hama Aga (M) § 250 och

Robert Hammarstrand (S) § 256

Linus Olsson Collentine (MP) ersätter Patrik Höstmad (D) § 250

Övriga ersättare

Julia Edby (V) §§ 237-248, 251-261

Oskar Andersson (S) §§ 237-248, 251-255, 257-261

Linus Olsson Collentine (MP) §§ 237-249, 251-261

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Ma-Lou Wihlborg, projektledare, projektledning 2 §§ 237-241

Alexandra Möllerström, projektledare, stadsbyggnadsförvaltningen §§ 237-241

Martin Stenfeldt, projektledare, projektledning 2, §§ 237-241



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

Mikaela Löndén, senior projektledare, projektledning sydväst § 242

Maria Brandt, senior projektledare, projektledning Hisingen § 249

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Justeringsdag: 2024-10-29

Underskrifter

Sekreterare

Hanna Jansson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

§§ 237-255, 257-261

Justerande

Patrik Höstmad (D)

§§ 237-248, 251-261

Tjänstgörande ordförande

Helena Norin (MP)

§ 256

Justerande

Ann Catrin Fogelgren (L)

§§ 249-250

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2024-10-29



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

§ 237

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

§ 238

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

§ 239

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden godkänner dagordningen

§ 240

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen om jäv.

Robert Hammarstrand (S) anmäler jäv på ärende § 256.

Zagros Hama Aga (M) och Patrik Höstmad (D) anmäler jäv på ärende §§ 249-250.

Julia Edby (V) anmäler jäv på ärende § 250.

§ 241 Ärendenummer EXF-2023-00924

Information om Lindholmsförbindelsen - Hållplats Stigberget samt tillfartstunnel vid Jungmansgatan

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens presentationer 2024-10-14

Information

Ma-Lou Wihlborg, projektledare och Alexandra Möllerström, projektledare informerar om Lindholmsförbindelsen - Hållplats Stigberget och tillfartstunnel vid Jungmansgatan.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

§ 242 Ärendenummer EXF-2024-00130

Stora komplexa projekt

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens presentationer 2024-10-21

Information

Christer Niland, avdelningschef stora projekt och Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr ger en statusrapport för stora komplexa projekt. Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder informerar om Arenaprogrammet inför planerat inriktningsbeslut i november.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

§ 243 Ärendenummer EXF-2024-01667

Uppföljning bostadsbyggande och status på exploateringsportföljen

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2024-10-21

Information

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr, ger en uppföljning av bostadsbyggande och status på exploateringsportföljen.



§ 244 Ärendenummer EXF-2024-00131

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2024-10-21

Information

Marie Persson, avdelningschef mark och boende, informerar om ett aktuellt arrendeärende samt ger en halvsårsanalys och omvärldsbevakning gällande markanvisningar.

Kristina Lindfors, direktör, informerar om dialog kring miljökriterier i markanvisningar, ger en statusrapport om gemensamma lokaler för stadsutvecklande förvaltningar samt informerar om projekt som rönt positiv uppmärksamhet.

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder, informerar om säkerhet i offentlig miljö.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

§ 245 Ärendenummer EXF-2023-00417

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till
detaljplan – samråd för detaljplan för bostäder och
verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen
Lorensberg i Göteborg**

Paragrafen justeras omedelbart i separat protokoll.



§ 246 Ärendenummer EXF-2023-00412

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till
detaljplan – granskning för Tvärförbindelse i Torslanda inom
stadsdelarna Lilleby och Syrhåla i Göteborg**

Paragrafen justeras omedelbart i separat protokoll.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

§ 247 Ärendenummer EXF-2023-00871

**Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg i mål nr 10352-24
avseende laglighetsprövning enligt kommunallagen**

Paragrafen justeras omedelbart i separat protokoll.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

§ 248 Ärendenummer EXF-2023-03412

Förslag till Göteborgs Stads plan mot hemlöshet 2025–2026

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Göteborgs Stads plan mot hemlöshet 2025–2026.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-09-23

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

§ 249 Ärendenummer EXF-2024-00256

Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande markanvisning för studentbostäder vid Gamlestads torg, Gamlestaden 80:4

Beslut

Enligt yrkande från C, S, MP, V, L och KD:

1. Exploateringsnämnden fastställer krav och utvärderingskriterier för markanvisning för studentbostäder vid Gamlestads torg, Gamlestaden 80:4 i enlighet med de som fastställdes för markanvisningen för studentbostäder vid Tunnlandsgatan av exploateringsnämnden 2024-05-20. Priset sätts till det planerade lägsta pris enligt tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att ta fram erforderliga handlingar och genomföra annonsering av markanvisningen

Tidigare behandling

Återremitterat 2024-05-20 § 128

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-09-20

Yrkande från C, S, MP, V, L och KD 2024-10-20

Yrkanden

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till yrkande från C, S, MP, V, L och KD.

Jäv

Zagros Hama Aga (M) och Patrik Höstmad (D) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Ann Catrine Fogelgren (L) utses som justerare i stället för Patrik Höstmad (D).

§ 250 Ärendenummer EXF-2023-01726

Tilldelning av markanvisning till Wood & Hill AB för studentbostäder vid Tunnländsgatan

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tilldelar Wood & Hill AB markanvisning för studentbostäder vid Tunnländsgatan i tre år till och med 2027-10-21.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med intressent, eller helägt bolag inom samma koncern, enligt punkt 1.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-09-19

Jäv

Zagros Hama Aga (M), Patrik Höstmad (D) och Julia Edby (V) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Ann Catrin Fogelgren (L) utses som justerare istället för Patrik Höstmad (D).

Protokollsutdrag skickas till

Wood & Hill AB

§ 251 Ärendenummer EXF-2024-01107

Övertagande av byggnaden på fastigheten Göteborg Styrso 2:613 från stadsfastighetsnämnden samt begäran om uppdrag att sälja fastigheten

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att sälja del av fastigheten Styrso 2:613 med tillhörande byggnad under förutsättning att stadsfastighetsnämnden överför fastigheten med tillhörande byggnad till exploateringsnämnden på tillträdesdagen.
2. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att upprätta och underteckna för försäljningen erforderliga överlåtelsehandlingar avseende fastigheten.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-06-10

§ 252 Ärendenummer EXF-2024-01499

Överföring av byggnader inom Lundbyvassen 736:175 till stadsfastighetsnämnden

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden godkänner att två servicebyggnader, en bastu och en pumpstation inom Lundbyvassen 736:175 överförs till stadsfastighetsnämnden 2024-12-01 till bokfört värde.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-09-27

Protokollsutdrag skickas till

Stadsfastighetsnämnden

Stadsmiljönämnden



§ 253 Ärendenummer EXF-2024-01304

Revidering av riktlinjer för miljöanpassat byggande

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 18 november 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt 2024-09-23 § 228

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-08-27



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

§ 254 Ärendenummer EXF-2023-00417

Förlängning och förändring av markanvisning till Serneke Fastighetsstyrning AB inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 18 november 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt 2024-06-17 § 161

Bordlagt 2024-08-26 § 201

Bordlagt 2024-09-23 § 228

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-04-12



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

§ 255 Ärendenummer EXF-2023-01043

Förändring av markanvisning till Gunnar Lövgren Fastigheter AB inom detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 18 november 2024.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-05-10

§ 256 Ärendenummer EXF-2024-01619

Yrkande angående ansökan om planbesked och friköp för del av fastigheten Backa 866:342

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Beatrice Klein (V):

Ärendet bordläggs till den 18 november 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt 2024-09-23 § 236

Handlingar

Yrkande från D och M 2024-09-22

Yrkande från MP, S och V 2024-10-21

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D och M.

Beatrice Klein (V) yrkar på bordläggning av ärendet.

Jäv

Robert Hammarstrand (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Helen Norin (MP) tjänstgör som ordförande.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

§ 257 Ärendenummer EXF-2024-00011

Extra månadsuppföljning per september 2024

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden antecknar ekonomisk lägesrapport, prognos per september 2024.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-10-09

§ 258 Ärendenummer EXF-2024-00026

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar delegationsbeslut enligt förteckning 2024-10-21.

Handlingar

EXF-2024-00049 Attestförteckning 2024-09-09

EXF-2024-00068 Förteckning över justeringar av tomträttsavgälder och avgäldsperioder

EXF-2024-00007 Godkännande av ritningar till nybyggnads- och ändringsarbeten om vilka exploateringsnämnden har att yttra sig före godkännande av stadsbyggnadsnämnden jämlikt PBL 9 kap. 25 – 26 §§ (Delegation EXN 2023-01-02 §7)

EXF-2024-00045 Överenskommelser, avtal m.m. Projekt Norr och Projekt Söder

EXF-2024-00094 Beslut om nedskrivning av fordran hösten 2024

EXF-2024-00074 Beslut om avbetalningsplan längre än 6 månader juni till september 2024

EXF-2024-00002 Förteckning över tecknade, uppsagda och överlåtna arrendeavtal samt kommuninterna markupplåtelser

EXF-2024-00342 Anmälan av delegationsbeslut för stora projekt 2024

EXF-2024-00031 Anmälan om nya anställningar till nämnd 2024-10-21

EXF-2024-00001 Anmälan om förteckning över lämnade tillstånd för kulvertar, ledningar med mera

EXF-2024-00098 Förteckning över inkomna remisser 2024-10-21

EXF-2024-00099 Medgivande att söka planbesked på tomträttsupplåten mark 2024-10-21

EXF-2024-00104 Anmälan av personuppgiftsincident till IMY, Skyddad id



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

§ 259 Ärendenummer EXF-2024-00027

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar inkomna skrivelser.

Handling

Förteckning över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden 2024-10-21



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

§ 260 Ärendenummer EXF-2024-00028

Frågor och svar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Inga frågor och svar fanns anmälda

§ 261 Ärendenummer EXF-2024-00029

Övriga frågor

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar övriga frågor.

Information

Hans Arby (C) önskar fördjupad information om tomträttsavgälder i Masthugget.

Förvaltningen tar med sig frågan och återkommer.